

Grondprijzen A&LV

De prijzen voor grond variëren sterk. Een van de factoren die daarbij een rol spelen is de locatie van de grond. Ook de kwaliteit van de bodem heeft invloed op de grondprijs.

Hieronder het overzicht van de gemiddelde grondprijs per hectare in Nederland totaal. Daaronder de prijzen per regio voor het 1e halfjaar van 2015, voor akkerbouwgrond en grasland.

NVM-makelaars kunnen in het besloten deel van deze website ook grondtransacties [per maand en per provincie vinden](#). (Inloggen)

Prijs per hectare grond vanaf 2002 in Nederland (bron: NVM)

Jaar 2002 € 34.000

Jaar 2003 € 29.000

Jaar 2004 € 28.000

Jaar 2005 € 28.500

Jaar 2006 € 32.000

Jaar 2007 € 33.500

Jaar 2008 € 40.000

Jaar 2009 € 44.000

Jaar 2010 € 40.000

Jaar 2011 € 43.000

Jaar 2012 € 45.500

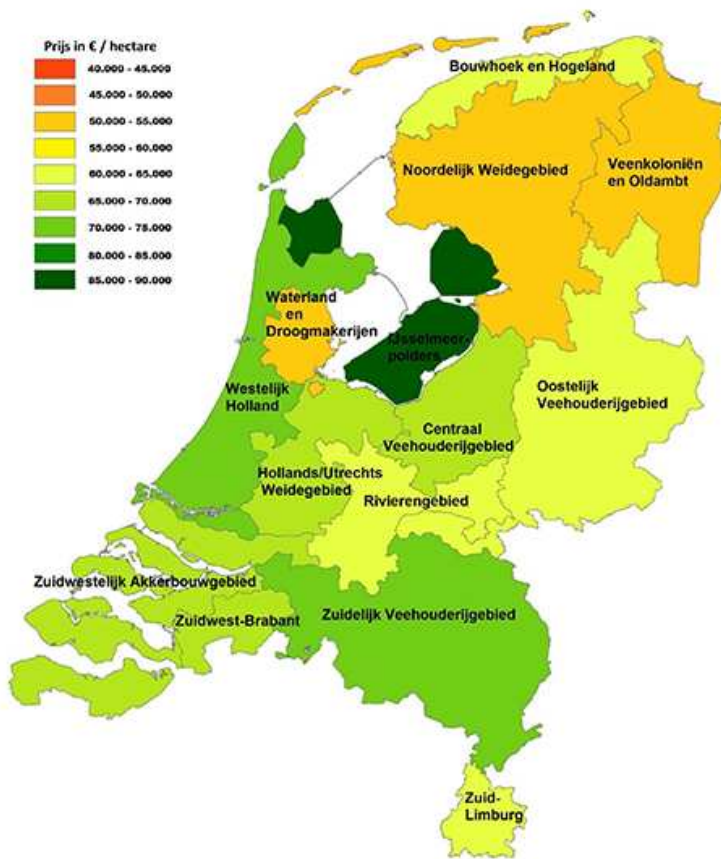
Jaar 2013 € 46.000

Jaar 2014 € 53.000

1e halfjaar 2015* € 56.000

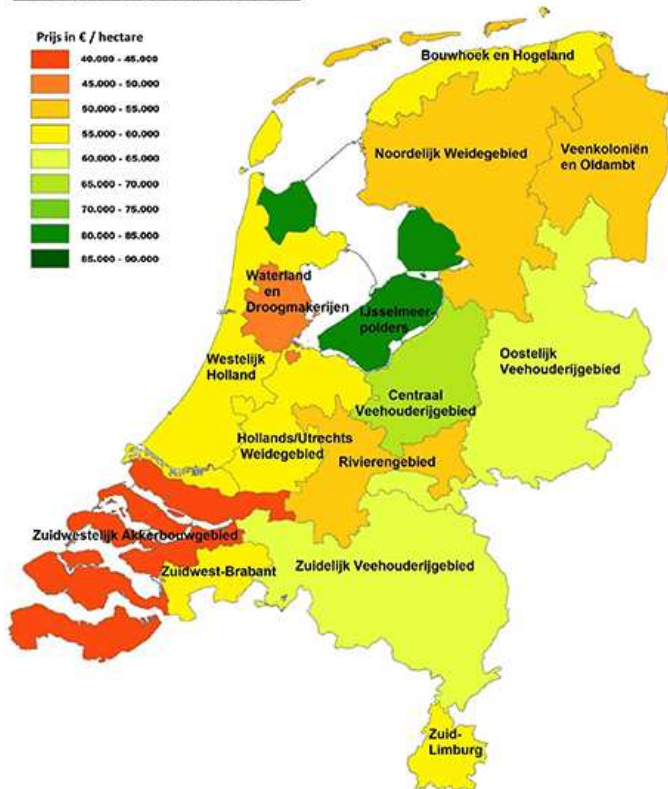
*De cijfers voor 2015 zijn voorlopig en gebaseerd op de bekende transacties vanuit de uitwisseling, kadastertransacties en input van agrarische makelaars. Het betreft puur losse grond (dus niet grond in combinatie met andere delen vastgoed als bijvoorbeeld woning of een bedrijf).

Kaart grondprijsniveaus bouwland



Bron: NVM, Kadaster

Kaart grondprijsniveaus grasland



Bron: NVM, Kadaster

** Voor de indeling in regio's is gebruik gemaakt van pachtprijsnormgebieden van 2013, opgesteld door het Ministerie van LNV. Deze zijn zo gekozen dat er een redelijke homogeniteit binnen elk gebied bestaat in de landbouwstructuur, de bedrijfsuitkomsten en de werking van de agrarische grondmarkt. De grondprijsniveaus zijn opgesteld o.b.v. NVM-grondtransacties en gegevens van het Kadaster.